



बिहार गजट

असाधारण अंक

बिहार सरकार द्वारा प्रकाशित

31 ज्येष्ठ 1938 (श०)

(सं० पटना 505) पटना, मंगलवार, 21 जून 2016

नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचनाएं

31 मार्च 2016

सं० 11/न०वि०(मा०प्लान)-01/2013-197-न०वि० एवं आ०वि०—बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा-9 सह-पठित बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के नियम-9 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बिहार सरकार, एतद् द्वारा बिहार शहरी आयोजना तथा विकास बोर्ड के परामर्श से, नालन्दा जिला में राजगीर क्षेत्र के राजगीर नगर पंचायत, राजगीर प्रखण्ड, सिलाव नगर पंचायत, सिलाव प्रखण्ड, गिरियक प्रखण्ड एवं कतरीसराय प्रखण्ड के महत्वपूर्ण ऐतिहासिक, पर्यटन, धार्मिक, सांस्कृतिक, शैक्षणिक एवं पुरातात्विक विरासतों के क्षेत्रों को समेकित एवं सुव्यवस्थित रूप से विकसित करने के उद्देश्य से, विकास योजना तैयार करने हेतु निम्नलिखित आयोजना क्षेत्र घोषित करती है, जिसे राजगीर आयोजना क्षेत्र कहा जायेगा।

यह आयोजना क्षेत्र उत्तर में नालन्दा जिला के मुख्यालय बिहारशरीफ, दक्षिण में नवादा जिला के क्षेत्र, पूरब में शेखपुरा जिला के क्षेत्र एवं पश्चिम में जहानाबाद जिला के क्षेत्र से जुड़ा हुआ है। इस आयोजना क्षेत्र की स्थानीय सीमाएं निम्नलिखित हैं —

- उत्तर** — पूर्वी भाग में गिरियक प्रखण्ड के गाजीपुर से दुर्गापुर, चोरसुआ, सिलाव प्रखण्ड के धरहारा, सबैत, सुरजपुर, वड़गाँव, नीरपुर गोरवाँ होते हुए पश्चिमी भाग में राजगीर प्रखण्ड के भुई तक।
- दक्षिण** — पूर्वी भाग में गिरियक प्रखण्ड के आदमपुर से पुरैनी, गिरियक, राजगीर नगर पंचायत होते हुए पश्चिमी भाग में राजगीर प्रखण्ड के पिलखी तक।
- पूरब** — उत्तरी भाग में कतरीसराय प्रखण्ड के मैराबरीठ से कतरी, बिलारी होते हुए दक्षिणी भाग में कटौना तक।
- पश्चिम** — उत्तरी भाग में राजगीर प्रखण्ड के बरनौसा से लोदीपुर होते हुए दक्षिणी भाग में गोरौड़ तक।

राजगीर क्षेत्रीय आयोजना क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल—517 वर्ग कि०मी०, जिसमें 72.7 वर्ग कि०मी० शहरी क्षेत्र एवं शेष 444.3 वर्ग कि०मी० ग्रामीण क्षेत्र है।

इस आयोजना क्षेत्र में राजगीर, सिलाव, गिरियक एवं कतरीसराय सहित चार सी०डी० ब्लॉक के कुल 40 प्रशासनिक इकाईयाँ हैं, जिसमें 2 शहरी प्रशासनिक इकाईयाँ एवं 38 ग्रामीण प्रशासनिक इकाईयाँ हैं। इसके अन्तर्गत राजगीर नगर पंचायत के सभी क्षेत्र, राजगीर प्रखण्ड के 9 ग्राम पंचायत, गिरियक प्रखण्ड के 10 ग्राम पंचायत, सिलाव

नगर पंचायत के सभी क्षेत्र, सिलाव प्रखण्ड के 14 ग्राम पंचायत, कतरीसराय प्रखण्ड के 5 ग्राम पंचायत के राजस्व ग्रामों को शामिल किया गया है। नालन्दा खण्डहर के क्षेत्र इस आयोजना क्षेत्र में शामिल हैं।

इस आयोजना क्षेत्र का नक्शा अनुसूची-I, आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत प्रशासनिक इकाईयों का विवरण अनुसूची-II एवं आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत ग्राम पंचायत क्षेत्रों तथा उसके अन्तर्गत राजस्व ग्रामों के नाम एवं आबादी का विवरण अनुसूची-III के रूप में इस अधिसूचना के साथ संलग्न है।

विकास योजनाओं की तैयारी के दौरान प्रशासनिक इकाईयों एवं आयोजना क्षेत्र के क्षेत्रफल में उपांतरण एवं फेरबदल की संभावना को ध्यान में रखते हुए, आयोजना क्षेत्र के कुल क्षेत्रफल में दस प्रतिशत तक उपांतरण एवं फेरबदल, आयोजना क्षेत्र के उपान्त क्षेत्र की घोषणा, आयोजना प्राधिकार के गठन, विकास योजना की अवधि के अवधारण एवं अन्य नियमानुकूल कार्यवाई के लिए नगर विकास एवं आवास विभाग सक्षम प्राधिकार होगा।

बिहार-राज्यपाल के आदेश से,
अमृत लाल मीणा,
प्रधान सचिव।

The 31st March 2016

No.-11 / न०वि०(सा०प्लान)-01 / 2013-198-UD&HD—In exercise of the powers conferred by Section-9 of the Bihar Urban Planning and Development Act, 2012 read with Rule-9 of the Bihar Urban Planning and Development Rule, 2014, the Govt. of Bihar, in Consultation with the Bihar Urban Planning and Development Board, hereby declares the following the planning area to prepare development plan to be known as Rajgir Regional Planning area with the objective to develop these areas of important historical, tourist, religious, cultural, educational and archaeological heritages of Rajgir Nagar Panchayat, Rajgir Block, Silao Nagar Panchayat, Silao Block, Giriak Block and Katrisarai Block of Rajgir in Nalanda District in integrated and planned way.

This Planning area is connected to Bihar Sharif-District head quarter of Nalanda in the North, area of Nawada District in the South, area of Sheikhpura District in the East and area of Jehanabad District in the West. Local boundaries of this planning area are the following :-

- North - In the Eastern Part, from Gajipur, Durgapur, Chorsua of Giriak Block through Dharhara, Sabait, Surajpur, Badgaon, Nirpur, Gorwaon of Silao Block up to Bhui of Rajgir Block in the Western part.
- South - In the Eastern part, from Adampur of Giriak Block through Puraini, Giriak, Rajgir Nagar Panchayat upto Pilakhi of Rajgir Block in the Western part.
- East - In the Northern part, from Mairabarath of Katari Sarai Block through Katari, Bilari upto Katauna in the Southern part.
- West - In the Northern part, from Barnausa of Rajgir Block through Lodipur upto Goraur in the Southern part.

Total area of Rajgir Planning area is 517 sq.km, which includes 72.7 sq.m Urban Area and rest 444.3 sq.km rural area.

Total 40 administrative units of four CD Blocks are in this planned area Rajgir, Silao, Griayk and Katari Sarai which includes 2 urban administrative units as well as 38 rural administrative units. All area of Rajgir Nagar Panchayat, Silao Nagar Panchayat and Revenue Villages of 9 Gram Panchayat of Rajgir Block, 10 Gram Panchayat of Griyak Block, all area of 14 Gram Panchayat of Silao Block, 5 Gram Panchayat of Katarisarai have been included in this planning area. Area of Nalanda ruins are included in this planning area.

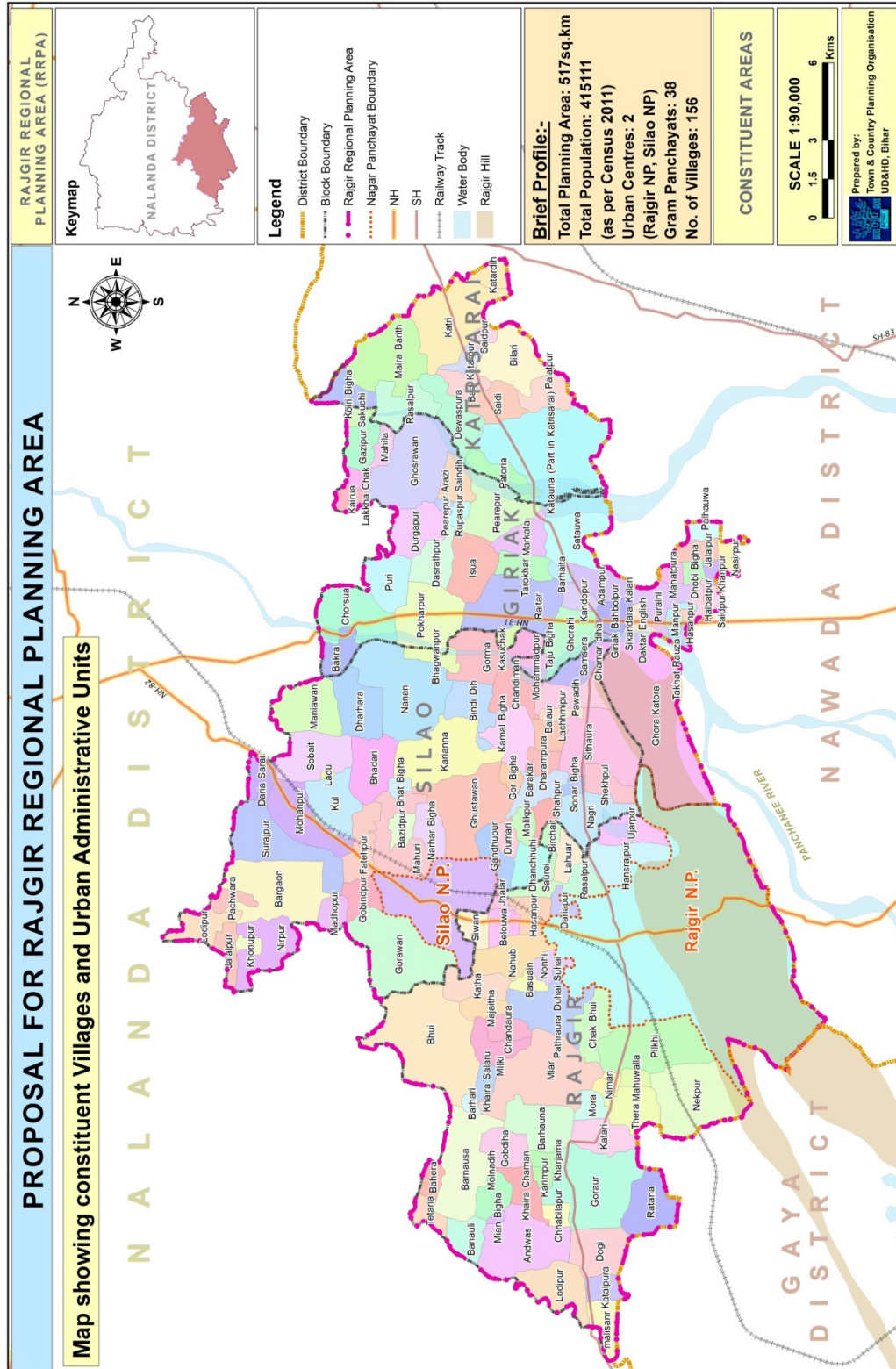
Map of this planning area as Appendix-I, List of Administrative Units as Appendix-II, Gram Panchayat area with names of its Revenue Villages and populations details falling under this planning area as Appendix-III are appended to this notification.

Keeping in view the probability of modification and changes in the area of administrative units and planning area during preparation of the development plan, the Urban Development and Housing Department shall be the competent authority to modify and change the area upto ten percent of the total area of this planning area, declaration of

peripheral area to this planning area, constitution of planning authority, determination of period of development plan and other lawful actions.

By the order of Governor,
Amrit Lal Meena,
Principal Secretary.

अनुसूची-।
आयोजना क्षेत्र का नक्शा



अनुसूची-II

राजगीर क्षेत्रीय आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत प्रशासनिक इकाईयों का विवरण

क्र० सं०	सी०डी० ब्लॉक के नाम	ग्रामीण क्षेत्र		शहरी क्षेत्र		सी०डी० ब्लॉक की कुल प्रशासनिक इकाईयों	सी०डी० ब्लॉक का क्षेत्रफल (वर्ग कि०मी०)
		ग्रामीण प्रशासनिक इकाईयों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग कि०मी०)	शहरी प्रशासनिक इकाईयों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग कि०मी०)		
1	राजगीर	9	138.1	1	61.6	10	199.7
2	गिरियक	10	101.3	0	0	10	101.3
3	सिलाव	14	142.7	1	11.1	15	153.8
4	कतरीसराय	5	62.2	0	0	5	62.2
कुल योग		38	444.3	2	72.7	40	517

अनुसूची-III

(राजगीर क्षेत्रीय आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत राजस्व गाँवों एवं शहरी प्रशासनिक इकाईयों के नाम एवं आबादी का विवरणी)

SL. No.	Block	Rural Administrative Unit	Village Name	Area (in sq.km)	Population (as per Census 2011)
1	Rajgir	BHUI	Bhui	1240.4	7418
2	Rajgir		Chak Bhui	46.7	0
3	Rajgir		Khaira Salaru	89.2	535
4	Rajgir		Milki	203.4	652
5	Rajgir	BARNAUSA	Tetaria	124.9	892
6	Rajgir		Bahera	101.4	798
7	Rajgir		Barnausa	691.4	3927
8	Rajgir		Molnadih	184.9	3072
9	Rajgir		Mian Bigha	26.4	523
10	Rajgir		Gobdiha	237.0	1412
11	Rajgir		Banauli	205.1	705
12	Rajgir	MIAR	Miar	911.6	3911
13	Rajgir		Barhauna	406.5	1787
14	Rajgir		Mora	114.9	982
15	Rajgir		Niman	79.3	678
16	Rajgir		Thera	290.8	1737
17	Rajgir	GORAUR	Khaira Chaman	200.0	1495
18	Rajgir		Karimpur	53.5	631
19	Rajgir		Kharjama	81.9	980
20	Rajgir		Katari	276.5	1067
21	Rajgir		Goraur	876.5	5212
22	Rajgir		Ratana	389.9	1609
23	Rajgir		Chhabilapur	82.4	1065
24	Rajgir	LODIPUR	Dogi	367.6	1912

SL. No.	Block	Rural Administrative Unit	Village Name	Area (in sq.km)	Population (as per Census 2011)
25	Rajgir		Andwas	695.5	6284
26	Rajgir		Lodipur	394.9	2571
27	Rajgir		Katalpura	137.9	718
28	Rajgir		Malisanr	186.0	820
29	Rajgir	PATHRAURA	Basuain	78.4	660
30	Rajgir		Nonhi	118.3	1440
31	Rajgir		Pathraura Duhai Suhai	464.2	3743
32	Rajgir		Barhari	277.8	1684
33	Rajgir		Chandaura	147.0	700
34	Rajgir		Majaitha	134.2	758
35	Rajgir		Katha	248.9	1566
36	Rajgir	NAHUB	Nahub	348.2	2912
37	Rajgir		Siwan	145.0	2380
38	Rajgir		Belouwa	146.4	1431
39	Rajgir		Hasanpur	182.0	1526
40	Rajgir		Jhalar	51.7	1432
41	Rajgir	NAII POKHAR	Ujarpur	246.6	259
42	Rajgir		Hansrajpur	377.7	266
43	Rajgir		Rasalpur	152.3	774
44	Rajgir		Lahuar	150.6	2699
45	Rajgir		Birchait	99.5	1006
46	Rajgir		Saurei	94.3	740
47	Rajgir		Dariapur	78.0	207
48	Rajgir	PILKHI	Pilkhi	712.2	4770
49	Rajgir		Nekpur	788.4	3814
50	Rajgir		Mahuwalla	74.8	436
Sub Total				13813.15	88596
51	Silao	NIRPUR	Lodipur	234.3	1922
52	Silao		Taju Bigha	142.5	701
53	Silao		Nirpur	405.6	2546
54	Silao		Jalalpur	57.3	753
55	Silao		Pachwara	100.6	570
56	Silao	BADGAON	Bargaon	790.4	8223
57	Silao	SURAJPUR	Surajpur	630.4	6294
58	Silao	KUL FATEHPUR	Mohanpur	456.7	4624
59	Silao		Fatehpur	286.9	1697
60	Silao		Kul	362.5	3224
61	Silao	GORAWAN	Madhopur	135.3	1398
62	Silao		Gobindpur	175.6	525
63	Silao		Gorawan	839.3	6282
64	Silao	SOBAIT	Sobait	447.1	5697
65	Silao		Khonupur	155.4	655
66	Silao		Ladu	13.6	0
67	Silao		Bhadari	381.9	3394
68	Silao	DHARHARA	Maniawan	465.9	5368
69	Silao		Dharhara	399.2	4858
70	Silao	MAHURI	Bhat Bigha	60.2	650
71	Silao		Mahuri	451.6	4496
72	Silao		Bazidpur	110.1	879
73	Silao		Narhar Bigha	193.7	2828
74	Silao	GHUSTAWAN	Ghustawan	772.3	5239

SL. No.	Block	Rural Administrative Unit	Village Name	Area (in sq.km)	Population (as per Census 2011)
75	Silao		Malikpur	103.7	1544
76	Silao		Dumari	95.9	1360
77	Silao		Gandhupur	173.9	1116
78	Silao		Dhanchhuhi	200.8	1552
79	Silao	KARIANNA	Karianna	688.9	6704
80	Silao	PAWADIH	Chandiman	280.2	2594
81	Silao		Chamar diha	73.0	580
82	Silao		Samsera	132.0	583
83	Silao		Pawadih	287.1	2575
84	Silao		Kamal Bigha	324.4	2021
85	Silao		Gor Bigha	72.1	1110
86	Silao		Lachhmipur	73.4	371
87	Silao	GORMA	Gorma	481.7	3914
88	Silao		Bindi Dih	296.2	2843
89	Silao		Daria Sarai	125.0	1109
90	Silao		Bhagwanpur	123.1	1121
91	Silao	NANAN	Nanan	836.7	8210
92	Silao	BARAKAR	Barakar	202.8	3513
93	Silao		Sithaura	629.9	3585
94	Silao		Balaur	145.4	1374
95	Silao		Dharampura	113.2	623
96	Silao		Sonar Bigha	64.6	488
97	Silao		Shekhpul	184.2	252
98	Silao		Nagri	372.7	2638
99	Silao		Shahpur	121.9	972
Sub Total				14271.0	125575
100	Giriak	POKHARPUR	Pokharpur	551.3	6706
101	Giriak		Puri	325.7	3190
102	Giriak	DURGAPUR	Durgapur	335.8	3242
103	Giriak		Dasrathpur	264.9	3345
104	Giriak	GHOSRAWAN	Ghosrawan	823.3	8736
105	Giriak		Saindih	185.5	1478
106	Giriak	RAITAR	Tarokhar	182.0	1563
107	Giriak		Raitar	674.7	9241
108	Giriak		Kasuchak	59.0	0
109	Giriak	GIRIAK	Ghorahi	355.6	4293
110	Giriak		Giriak Bahbolpur	188.9	5404
111	Giriak		Ghora Katora	1552.6	1802
112	Giriak		Daktar English	44.3	1093
113	Giriak		Mohammadpur	96.8	1275
114	Giriak	CHORSUWA	Bakra	186.2	3851
115	Giriak		Chorsua	515.7	5485
116	Giriak	GAZIPUR	Kairua	105.4	1951
117	Giriak		Lakkha Chak	67.6	596
118	Giriak		Mahila	97.7	1059
119	Giriak		Gazipur	203.2	2807
120	Giriak		Sakuchi	68.3	1312
121	Giriak	PURAINI	Sikandara Kalan	52.7	468
122	Giriak		Puraini	254.8	1989
123	Giriak		Manpur	85.2	1271
124	Giriak		Takhat Rauza	36.5	748

SL. No.	Block	Rural Administrative Unit	Village Name	Area (in sq.km)	Population (as per Census 2011)
125	Giriak		Hasanpur	27.2	475
126	Giriak		Haibatpur	68.7	375
127	Giriak		Saidpur	63.8	564
128	Giriak		Khanpur	45.0	772
129	Giriak		Dhobi Bigha	71.7	0
130	Giriak		Mahatpura	64.6	837
131	Giriak		Jalalpur	132.3	1070
132	Giriak		Palhauwa	88.2	624
133	Giriak		Nasirpur	101.5	0
134	Giriak		PEAREPUR	Pearepur	465.5
135	Giriak	Markata		232.4	1742
136	Giriak	Isua		388.7	3791
137	Giriak	Rupaspur		68.0	901
138	Giriak	Pearepur Arazi		31.9	0
139	Giriak	ADAMPUR	Kandopur	105.1	2141
140	Giriak		Adampur	233.8	2129
141	Giriak		Satauwa	574.2	3069
142	Giriak		Barhaita	53.1	636
Sub Total				10129.4	96266
143	Katrisarai	MAIRA BARITH	Rasalpur	422.4	2385
144	Katrisarai		Maira Barith	849.4	7962
145	Katrisarai		Koiri Bigha	203.4	735
146	Katrisarai	KATRI	Katri	766.4	6583
147	Katrisarai		Katardih	243.4	774
148	Katrisarai	KATAUNA	Katauna (Part in Katrisarai)	1501.4	4659
149	Katrisarai	DEWASPURA	Dewaspura	352.4	2697
150	Katrisarai		Patoria	229.4	716
151	Katrisarai		Badi	169.4	863
152	Katrisarai		Saidi	261.4	2333
153	Katrisarai	BILARI	Saidpur	185.4	499
154	Katrisarai		Katarpur	212.4	996
155	Katrisarai		Bilari	584.4	4115
156	Katrisarai		Palatpur	239.4	2096
Sub Total				6220.9	37413
Grand Total (Rural Area)				44434.8 Ha	347850
Rajgir Nagar Panchayat				6161	41587
Silao Nagar Panchayat				1110	25674
Grand Total (Urban Area)				7271 Ha	67261
Rajgir Regional Planning Area				51705.8 Ha	415111

अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय,

बिहार, पटना द्वारा प्रकाशित एवं मुद्रित।

बिहार गजट (असाधारण) 505-571+200-डी0टी0पी0।

Website: <http://egazette.bih.nic.in>